

**ТЕТІЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ МІСТА ТЕТІЄВА

м. Тетіїв

2017 рік



Шановні пані та панове! Вітаю Вас від імені всієї громади міста Тетієва!

Наше місто відкрите для інвесторів, які прагнуть розвивати свій бізнес. Тетіїв – місто районного підпорядкування, невелике мальовниче місто, яке розташоване на березі річки Роська, адміністративний центр Тетіївського району.

Наші переваги: вигідне географічне розташування в центрі України, вдале транспортне сполучення, розвинута інфраструктура кваліфікованим трудовим потенціалом, земельними ресурсами міста та інноваційно-орієнтованим місцевим самоврядуванням. Всі ці переваги разом створюють сприятливий клімат та інвестиційну привабливість міста.

Ми маємо позитивний досвід співробітництва із іноземними громадами. Зокрема Тетіїв є містом-побратимом місту Жори, Сілезького воєводства Республіки Польща. Розвиваємо стосунки з тетіївською діаспорою міста Клівленд Сполучених Штатів Америки.

Інвестиційний паспорт міста Тетієва дозволить інвесторам знайти придатні об'єкти для ефективного застосування своїх напрацювань і капіталу. Ми зацікавлені у ефективному розвитку всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери, щоб забезпечити культурне та соціально-економічне зростання нашого міста. На підтвердження цього ми постійно працюємо над створенням максимально комфортних умов для інвесторів, супроводжуємо проекти на всіх стадіях їх реалізації, формуємо реєстр об'єктів для інвестицій, забезпечених необхідною інфраструктурою.

Впевнений, що на території міста ви знайдете надійних партнерів, вигідні пропозиції, а також всебічну підтримку влади у реалізації інвестиційних проектів. Місто підтримує та розвиває партнерські стосунки з кожним інвестором, і ми впевнені в тому, що наша співпраця буде успішною, взаємовигідною і плідною. Будемо раді зустріти Вас в нашому місті!



*Міський голова,
Руслан Майструк*

Зміст

1. Загальна характеристика міста

- 1.1 Основні цифри та факти
- 1.2 Історія міста
- 1.3 Конкурентні переваги та економіко-географічне розташування
- 1.4 Пріоритети інвестиційного розвитку міста

2. Економіка

- 2.1 Людські ресурси
- 2.2 Природно-сировинні ресурси
- 2.3 Основні показники соціально-економічного розвитку
- 2.4 Підприємництво та основні галузі
- 2.5 Банківська система та страхування

3. Інфраструктура

- 3.1 Транспортна
- 3.2 Житловий фонд
- 3.3 Благоустрій
- 3.4 Водопостачання та водовідведення
- 3.5 Теплопостачання
- 3.6 Газопостачання
- 3.7 Електропостачання
- 3.8 Телекомунікації та інтернет

4. Соціальна сфера

- 4.1 Освіта
- 4.2 Культура
- 4.3 Спорт
- 4.4 Медичні установи

5. Інвестиційний клімат

6. Інвестиційні пропозиції





I. Загальна характеристика міста

1.1 Основні цифри та факти

Тетіїв - місто районного значення є адміністративним центром Тетіївського району, в межах плато Правобережжя України у південно-західній частині Київської області, розміщене на Придніпровській височині на березі річки Роська.

Кількість населення міста – 13,445 тис. осіб (станом на 01.01.2017)

Площа міста складає 1345 га.

Відстань до столиці України, міста Києва складає 148 км., Одеса – 390,1 км, Львів – 563,5 км.

Залізничне сполучення станції Тетіїв з вантажними станціями: Козятин – 101 км., Жашків – 27 км.

Площа водойм, які знаходяться в межах міста складає 98 га .

Середня температура повітря

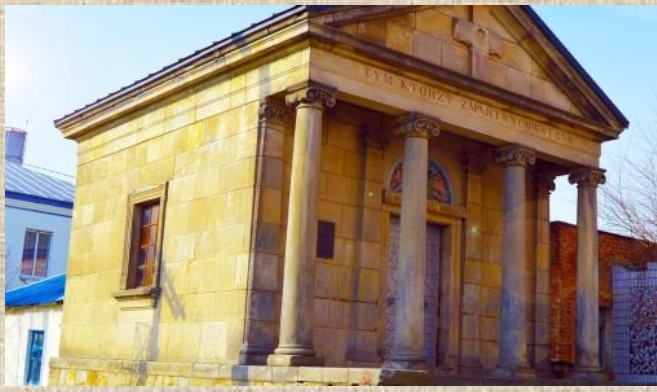
Січень: -5,0°C, липень: +21,1°C

Кількість сонячних днів у році – 80

1.2 Історія міста

Історія міста Тетієва своїм корінням сягає сивої давнини. В 2017 році Тетіїв відзначає 503 річницю свого заснування, перша згадка про місто, коли воно називалося тамошня, датується 1185 р., однак за опосередкованими даними воно значно сягає перших чотирьох століть нашої ери. Тоді у місті жили греки, вони мали свою церкву, де зараз височить курган Красна могила. Після Люблінської унії Тетіїв відійшов до Польщі. З 1596 року 1596 році Тетієвом володіли князі Острозькі. Завдячуючи князю Янушу Острозькому Тетіїв отримує небувалий раніше розвиток. Саме завдяки йому в 4 травня 1606 року Тетієву надано Магдебурзьке право раніше багатьох великих міст України напряду від короля Польщі Зигизмунда III і дозвіл на проведення ярмарок. Місто отримує своє самоврядування і герб. Ратуша, що була знесена в 70х роках ХХ ст. була побудована саме Янушом Острозьким.





На початку 19 століття граф Томаш Адам Островський разом з дружиною Аполонією Ледоховською-Островською побудували кам'яний парафіяльний костел в Тетіїві на місці дерев'яного. Поруч з костелом була зведена каплиця, яка згодом служила родовою усипальницею для сім'ї Свейковських, є пам'яткою архітектури національного значення та побудована в античному стилі. На щастя ми маємо автентичні залишки костелу, який дивом не був зруйнований, а лише перебудований за радянських часів, що дає велику надію на відновлення цієї історичної пам'ятки.

Після з'єднання в 1793 році Правобережної України з Росією, Тетіїв входить до складу П'ятигірського повіту, а з 22 листопада 1800 року стає волосним містечком Тарашанського повіту Київської губернії. 18 березня 1968 року Тетіїв віднесено до категорії міст районного підпорядкування, розрізнені села Снігурівка, Плоханівка, Слобода нині злилися з Тетіївом в єдине місто.

Пам'ятки та екскурсійні місця



- Історико-краєзнавчий музей
- Обеліск слави
- Курган "Красна могила"
- Курган "Зелена корчма" на Плоханівському кладовищі
- Млин «Порхун» (кінець ХІХ ст.) на Порхунівій греблі
- Залишки Успенської церкви
- Каплиця Свейковських та залишки костюлу Яна Непомуцена
- Пам'ятник жертвам Голодомору 1932–1933 років
- Пам'ятник страченим учасникам Коліївщини
- Пам'ятник на честь 410 річниці отримання Тетіївом привілею на самоврядування за Магдебурзьким правом
- Пам'ятний знак на місці Тетіївської ратуші
- Маєток Морочинської
- Ліс Мазепинці
- Ліс Чагарі
- Червоне провалля
- Бики
- Ландшафтний заказник місцевого значення «Лебединий»
- Острів закоханих
- Фонтан "Зоя"
- Дитячий майданчик в міському парку "Фортеця"



1.3 Конкурентні переваги міста

- Вигідне географічне розташування в центральній частині України
- Розвинена мережа автомобільних доріг та близькість до транспортних коридорів, хороше комунікаційне сполучення з Києвом і обласними містами на заході і сході України, що створює сприятливі умови для розвитку транзитного туризму та приваблює відпочиваючих з різних куточків України, зокрема головних міст
- Наявність залізничної колії та пасажирської станції
- Наявність вільних промислових об'єктів та ділянок з транспортними комунікаціями (газ, вода, електроенергія)
- Людський ресурс
- Ініціативність та готовність до співпраці органів місцевого самоврядування
- Багата історико - культурна спадщина, туристично-привабливі місця, природне ріномаїття, наявність ландшафтних ресурсів, як для коротко- , так і для довготривалого відпочинку в усі сезони року.

1.4 Пріоритети інвестиційного розвитку міста

Стратегічними цілями розвитку міста є:

- Розвиток підприємництва та агропромислової галузі
- Розвиток альтернативної енергетики та енергозбереження
- Розвиток інфраструктури
- Розвиток туризму та рекреації, створення відпочинкових зон
- Збереження культурної та історичної спадщини



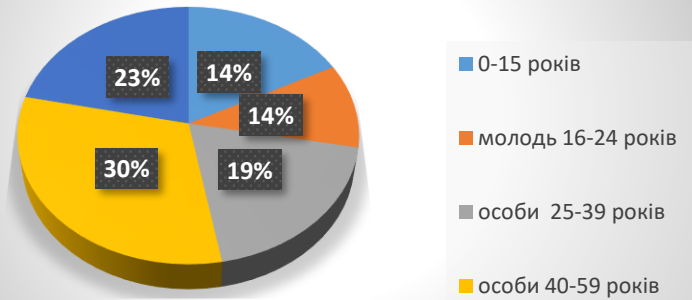
II. Економіка

2.1 Людські ресурси

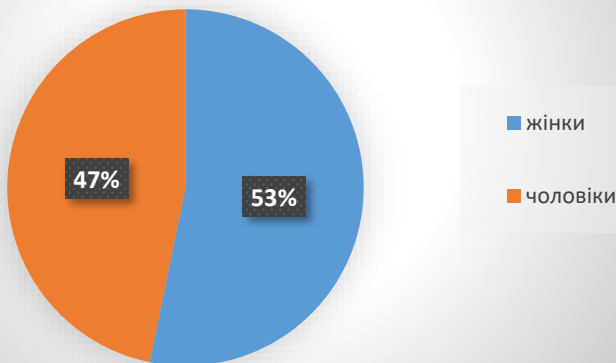
Кількість населення міста – 13,445 тис. осіб (станом на 01.01.2017)

<u>0-15 років</u>	<u>1861</u>
<u>молодь 16-24 років</u>	<u>1858</u>
<u>особи 25-39 років</u>	<u>2619</u>
<u>особи 40-59 років</u>	<u>4117</u>
<u>особи 60 років і старше</u>	<u>2990</u>

Розподіл постійного населення за віком



Розподіл постійного населення за статтю



жінки 7138

чоловіки 6307

- Кількість працездатного – 8.116 тис. осіб
- Кількість працюючого населення - населення – 2.370 тис. осіб
- Рівень безробіття – 12%
- Рівень середньомісячної заробітної (серед працездатного населення) – 3495 грн.



2.2 Природний потенціал (Ресурсно–сировинний)

Територія <u>9487,9</u> ради	Га
Територія , всього у тому числі:	9487,9
Сільськогосподарські угіддя	4475,34
Ліса і інші лісовкриті площі	357,4
Забудовані землі В тому числі :	404,064
Заклади , установи організації бюджетної сфери	109,98
Промислові та інші підприємства	33,14
Підприємства і організації транспорту	260,13
Навчальні організації, установи, навчальні заклади оборони	0,814
Землі у власності та користуванні	1857,59
Землі історико-культурного та рекреаційного значення	3,8
Водойми	295,51
Землі запасу в тому числі :	2094,1904
Сільськогосподарські землі	931,00
Ліси і лісовкриті площі	522,8
Забудовані землі	200,42
Заболочені	315,53
Сухі відкриті землі	123,621

Земельний податок

Ставку податку за земельні ділянки (в межах м. Тетієва), які перебувають у постійному користуванні, та за земельні ділянки на які виготовляється документація на право користування – суб'єктів господарювання юридичних та фізичних осіб, (крім державної та комунальної власності) у відсотках від їх нормативної грошової оцінки, а саме:

- 6% торгівля харчовими продуктами
- 8% ринки та торгівля промисловими товарами
- 3% виробництво будівельних матеріалів та виробів (будівельні організації)
- 3% промислові підприємства
- 3% виробництво харчової продукції, переробка с/г продукції та її зберігання
- 3% земельні ділянки будівництва та ремонту доріг
- 4% за земельні ділянки під об'єктами автомобільного транспорту
- 1% земельні ділянки залізничного транспорту
- 5% за земельні ділянки газопостачання
- 5% за земельні ділянки електрозабезпечення
- 3% за земельні ділянки, громадських організацій та політичних партій
- 3% за земельні ділянки поштового зв'язку, телеретранслятор.
- 10% торгівля нафтопродуктами
- 6% виробництво та реалізація продуктів харчування



- 10% за земельні ділянки громадського харчування(кафе, бари)
- 8% за земельні ділянки по ремонту автомобілів та автотехобслуговування
- 8% за земельні ділянки готелів
- 10% за земельні ділянки банківських, фінансових та кредитних установ
- 8% за земельні ділянки салонів краси та перукарень
- 6% за земельні ділянки підприємств побутового обслуговування населення
- 3% за земельні ділянки сільськогосподарського призначення
- 12% за земельні ділянки фізичних та юридичних осіб, які зареєстровані в інших населених пунктах»

2.3 Основні показники соціально-економічного розвитку

Найменування показника	Одиниці виміру	2013 рік	2014 рік	2015 рік	2016 рік
Обсяг реалізованої промислової продукції	тис. грн.	37075,8	111058,8	70000,0	83000,5
Обсяг капітальних інвестицій	млн.грн.	85,6	83,5	80,0	81,3
Обсяг експорту	тис.грн.	17150,8	197249,0	220000,0	207000,0
Обсяг імпорту	тис.грн.	15067,9	183,5	150,0	131,9
Обсяг роздрібного товарообороту	млн.грн.	140	120	120	127
Розмір середньомісячної з/п	грн.	2450	2465	2500	3495

2.4 Підприємництво та основні галузі

Основними та пріоритетними напрямками регіону є вирощування та переробка сільськогосподарської продукції та промислове виробництво.

Найбільшими виробниками продукції є:

Група компаній «ТАК»

Вирощування зернових та технічних культур, молочно-товарне виробництво, вирощування та продаж насіння польових культур, засобів захисту рослин, мінеральних та позакореневих добрив, послуги елеватора та агрохімічних робіт. м. Тетіїв, вул. Леніна, 3, 09800, тел.: +38 (4560) 5-11-85; 5-20-32; 5-18-49

ТОВ «Тетіївський завод продовольчих товарів»

Виробництво кондитерських виробів. Продукція підприємства реалізується майже у всі регіони України. м. Тетіїв, вул. Крючкова, 14, 09800, тел.: +380 (4560) 5-18-79; +380 (4560) 5-30-05; +380 (4560) 5-21-13

Переробка с/г продукції

ПАТ «Тетіївське ХПП»

(Виробництво та реалізація зернових та продуктів їх переробки)

09800, Україна, Київська обл., Тетіївський р-н, м. Тетіїв, вул. Київська, 27

Легка промисловість

Тетіївська філія спільного Українсько -Угорського ТОВ "ГУЛІВЕР ІНТЕРНЕТШЛ"



Розвиток малого та середнього бізнесу

В місті вагому частину в економічному потенціалі займає розвиток малого та середнього підприємництва , що сприяє насиченню споживчого ринку товарами та послугами, створенню умов для конкуренції , зменшенню рівня безробіття .

Загальна кількість об'єктів торгівлі, ресторанного господарства складає 248, в тому числі 13 об'єктів ресторанного господарства , 237 магазинів та об'єктів роздрібною торгівлі. Побутові послуги населенню - 27 об'єктів.

В місті Тетіїв на 01.01.2016 р. зареєстровано та діє 797 фізична особа підприємець, 208 юридичних осіб. У місті діють мережеві об'єкти роздрібною торгівлі такі як, ТЗОВ «РУШ» магазин «ЄВА» , ТОВ «ФОРА». Кількість підприємств які працюють в сферах економічної діяльності



2.5 Банківська система та страхування

Банківські установи

Банківська система представлена такими банківськими установами :

1. Тетіївське відділення «Приватбанку»
2. Тетіївське відділення АТ «Райффайзен Банк Аваль»
3. Тетіївське відділення АТ «Ощадбанк» який має 2 філії

Страхові компанії

1. СК «Оранта»
2. СК « Українська страхова група»
3. СК «Провідна»
4. Всі страхові компанії надають послуги по всіх видах страхових послуг.



III. Інфраструктура міста

3.1 Транспортна

Автомобільна, протяжність доріг в межах міста



Автомобільні дороги державного значення
Регіональні – 6,655 тис. км.

Автомобільні дороги державного значення
Територіальні – 5,424 тис. км.

Автомобільні дороги місцевого значення
Районні – 6,125 тис. км.

Відстань до автошляху міжнародного значення **Е-95**

становить - **35 км.**

Залізнична

Залізнична станція на лінії Козятин — Жашків, на якій здійснюються як пасажирські так і вантажні перевезення.

Відстань до кінцевих пунктів лінії

м. Козятин – 101 км.

м. Жашків – 27 км.

3.2 Житловий фонд

Станом на 01.01.2017 р. житловий фонд комунальної власності складає 62 багатоповерхових будинків з них 41 будинок комунальної власності, загальна житлова площа складає 89,412 тис. кв. м., також в місті налічується близько 5100 індивідуальних житлових будинків житлова площа яких складає 459,000 тис. кв. м.

№п/п	Перелік послуг які включені в тариф
1	Прибирання прибудинкової території
2	Вивезення побутових відходів
3	Прибирання підвалів
4	Технічне обслуговування
5	Дератизація
6	Обслуговування димовентиляційних каналів
7	Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, централізованого опалення та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків.
8	Прибирання та розчистка снігу у дворах
9	Експлуатація номерних знаків
10	Освітлення місць загального користування

Обслуговує житловий фонд комунальної власності КП «Житлокомунсервіс» Виконавчого комітету Тетіївської міської ради, який виконує послуги по утриманню будинків і споруд та прибудинкової території в належному стані які включені в тариф:



Загальна вартість тарифу складає від 3,024 грн до 3,197 грн за один квадратний метр загальної площі.

Оренда житла та приміщень

Середня вартість оренди житла складає: 1-кімнатна квартира 800 - 1000 грн/ міс., 2-кімнатна квартира 1100 - 1300 грн/ міс., 3-кімнатна квартира 1400 - 1700 грн/ міс.

Середня вартість оренди офісного приміщення 47 грн/ м2

Вартість оренди промислово-виробничих приміщень 16-24 грн/ м2

Вартість оренди складських приміщень 8-16 грн/ м2

3.3 Благоустрій

Роботи по благоустрою міста та комунальної власності міста виконує КП «Благоустрій» Виконавчого комітету Тетіївської міської ради. Послуги які надає підприємство населенню та організаціям:

№п/п	Перелік послуг	Од. виміру	Вартість грн.		
			Для приватного сектору	Для ФОП та організацій	По місту
1	Вивезення твердих побутових відходів	м3	0,12 грн/1 кг.	95,00 грн/бак	
2	Ремонти огорожі				
3	Ремонт доріг загального значення	м2			350,0

Крім того підприємство виконує свої основні роботи по місту;

Прибирання вулиць, міських парків, озеленення міста, утримання доріг міста в зимовий період, утримання полігону ТПВ, утримання ремонт та відновлення вуличного освітлення, косіння зелених зон міста, обрізка дерев.

3.4 Водопостачання та водовідведення

Об'єкти по водопостачанню та водовідведенню обслуговує Виробниче Управління водопровідно – каналізаційного господарства «Тетіївводоканал» Виконавчого комітету Тетіївської міської ради ВУ ВКГ «Тетіївводоканал». На підприємстві працює 39 чоловік.

Станом на 1 березня 2017 року кількість абонентів ВУ ВКГ «Тетіївводоканал» становить 3603 абоненти, 129 юридичних осіб (з них 2215- абоненти приватного сектору), кількість абонентів, що обладнані лічильниками холодної води – 3380. Абоненти, що отримали субсидію – 1901 чол. Водопостачання та водовідведення виконується централізовано, джерелом водопостачання є 10 артезіанських свердловин, річний забір води складає 192 тис. м3, протяжність мереж водопостачання складає 129,78 км, місячне споживання води населенням становить 11,3 тис. м3. Централізованим водопостачанням охоплено 62% населення.



Водопровід. Водопровід міста Тетієва побудований в 1963 році (36,92 км) та в 1978 році (92,86 км). Капітальні ремонти мереж носять локальний характер. Постає гостра проблема заміни старих металевих мереж на нові. За період з 2011 року було реконструйовано та відремонтовано 6, 507 км. водопроводу з заміною металевих труб на поліетиленові. Протягом 2017 року планується замінити 6 км. водопровідних мереж. Питна вода Південно-Східної ділянки Тетіївського родовища надзвичайно насичена залізом. На очисних спорудах водопроводу вміст заліза доводиться до норми. Крім того, два рази на рік проводиться знезараження резервуарів та мереж гіпохлоридом натрію з подальшим промиванням водопроводу. Постійно проводиться робота по заміні металевих труб на поліетиленові, що дасть змогу значно поліпшити санітарний стан водопроводу. Аварійні пориви ліквідуються вчасно, відповідно до норм встановлених ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

Каналізація. Система каналізації – повна роздільна. Установлена пропускна спроможність каналізаційної мережі – 4.2 тис. м3/ добу. Фактичне навантаження становить 4,1 %. Загальна протяжність – 32, 8 км.

Станом на 01.01.2017 р. діють такі тарифи по водопостачанню та водовідведенню

№п/п		I група споживачів (населення)	II група споживачів (бюджетні установи)	III група споживачів (госпрозрахункові підприємства)
1	Водопостачання грн. за 1 м3	9,00	15,47	16,46
2	Водовідведення грн. за 1 м3	12,00	32,21	33,67

Також ВУ ВКГ «Тетіївводоканал» надає послуги:

№п/п	Послуга	Вартість грн.
1	Викачка каналізації	234,00
2	Підключення до водопроводу	449,00
3	Виготовлення технічних умов	250,00
4	Пломбування лічильників	16,70
5	Послуги екскаватора (1 год)	227,00

Технічний стан мереж на 01.03.2017 року

- Протяжність мереж усього – 161,8 км.
- Протяжність мереж , які потребують капітального ремонту – 50,45 км.
- Протяжність реконструйованих мереж із застосуванням сучасних матеріалів – 7,855 км., які пройшли санацію -7,855 км.
- Протяжність каналізаційних мереж усього – 32,8 км.(ветхих та аварійних- 8,2 км.)
- Протяжність каналізаційних мереж , які потребують капітального ремонту – 8,2 км.



2.5 Теплопостачання

На сьогодні теплопостачання в місті відбувається частково централізовано частково індивідуальним опаленням, Централізовано теплопостачання надає Комунальне підприємство Київської обласної ради «Тетіївтепломережа», яке обслуговує житловий фонд міста, бюджетні установи та організації.

Погоджені тарифи

№п\п	послуги з теплопостачання	Вартість за 1 Гкал. грн.
1	Для населення	25,00 за 1 кв. м.
2	Друга група споживачів (бюджетні установи)	2000,00
3	Третя група (госпрозрахункові підприємства)	2200,00

Спостерігається тенденція зростання переходу на індивідуальне опалення, також з застосуванням альтернативних видів палива. У вересні 2011 року ТОВ НВО «Екотех» відкрило котельню, що працює на пілетах у міському ДНЗ №2 «Веселка».

2.6 Газопостачання

Постачання та транспортування природного газу здійснюється газорозподільчою станцією «Тетіїв» через 5 газорозподільчих пунктів, також в багатоповерхових житлових будинках встановлено 39 шафових газорозподільчих пунктів. Постачання природного газу по місту забезпечує ТзОВ «Київоблгаз збут» двоступеневою системою, забезпечує розподіл природного газу по місту Тетіївська дільниця Таращанської ФЕГГ ПАТ «Київоблгаз». Користуються газопостачанням 4264 житлових будинки, газифіковано 1464 квартири. Споживачами природного газу також є 40 промислових об'єктів, 8 об'єктів бюджетної сфери, та 2 об'єкти які забезпечують теплопостачання по місту.

Ціни на природний газ до 01.05.2016 рік.

№п\п	Споживачі	Вартість грн. за м3
1	Населення	7.188
2	Промислові підприємства	7.914
3	Бюджетна сфера	7.914

2.7 Електропостачання

Передача та постачання електричної енергії міста здійснюється через Тетіївський РП ПАТ «Київобленерго» яка включає в себе 2 підстанції, 35 трансформаторів потужністю - 2.3 мГвт. Існуюча система електропостачання забезпечує місто за потужністю та надійністю.

2.8 Телекомунікації та інтернет

Телефонний зв'язок забезпечує ПАТ «Укртелеком», інтернет провайдери – Тетіїв-Телеком, Satok, Укртелеком. Працює безкоштовний wi-fi в міському парку.



І І І. Соціальні питання

3.1 Освіта

Місто Тетіїв має мережу навчальних закладів освіти, які включають в себе 2 – Загальноосвітніх шкіл І-ІІІ ступенів, 1- Тетіївський НВК «ЗОШ І-ІІІ ст. природничо-математичний ліцей»; 1- НВК «Гімназія – ЗОШ І-ІІІ ступенів в яких навчаються 1518 учнів, 5 Дошкільних навчальних заклади в яких виховуються 620 дітей. Тетіївська вечірня (змінна) загальноосвітня школа ІІ-ІІІ ступенів.

Також в місті діє ДНЗ «Тетіївське професійно-технічне училище» в якому навчається 210 учнів. готує кваліфікованих робітників відповідно державних ліцензій по професіях муляр, штукатур, облицювальник - плиточник; швачка, кравець; тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва (категорія «А1», «А2», «В1», «В3»); слюсар з ремонту сільськогосподарських машин та устаткування; обліковець (реєстрація бухгалтерських даних); водій автомобіля категорії «С1»; тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва (категорія «А1»).

Також завдяки ефективній багатофункціональній системі, та кадровому потенціалу діють 2 заклади позашкільної освіти заняттями в гуртках охоплено близько 70 % дітей міста;

Районний центр позашкільної освіти, якому провадять свою діяльність гуртки з малювання, східного танцю, модульне орігамі, студія барабанщиць, клуб спортивно-бального танцю «Сузір'я» та інші, в загальному в центрі займається близько 1100 дітей міста та району.

Районна дитячо-юнацька спортивна школа в якій провадять свою діяльність секції по волейболу, гандболу, легкої атлетики, футболу.

3.2 Культура

На сьогодні в місті діють:

- Історико-краєзнавчий музей
- Районний будинок культури
- Міський будинок культури ПСП «Слобода»
- Міський будинок культури СВК «Тетіїв»
- Центральна районна бібліотека
- Дитяча районна бібліотека
- Міські бібліотеки при міських будинках культури
- Тетіївська дитяча музична школа

3.3 Спорт

На території міста діє ГО ДЮСШ «Колосок» в якій відкриті секції по греблі на байдарках та каное, баскетболу, футболу, веслуванню, в яких займається близько 130 дітей, в 2015 році було відкрито ще один вид спортивних змагань - лижні гонки для підготовки спортсменів по біатлону в яких уже займається близько 57 дітей.

Діє районна дитячо-юнацька спортивна школа, в якій проводять свою діяльність секції по волейболу, гандболу, легкої атлетики, футболу.



На балансі міської ради знаходиться стадіон «Колос» та Молодіжний центр «Креатив». На сьогоднішній день на стадіоні «Колос» проводяться заняття з таких видів спорту: волейбол, легка атлетика, футбол, шашки та шахи, гирьовий спорт, армреслінг, зимове тренування байдарочників, щороку на стадіоні «Колос» в зимовий період заливається каток, що дає можливість дітям урізноманітнити дозвілля. В Молодіжному центрі «Креатив» діють тренажерні зали для занять важкою та легкою атлетикою. Встановлено тенісний стіл.

В місті діють наступні спортивні федерації: Міжрегіональна федерація фул-контакт карате, Федерація Київської області із веслування на байдарках та каное, Федерація Київської області з біатлону. Я є засновником федерацій з біатлону та карате, а віце-президентом цих двох федерацій та президентом Федерації Київської області із веслування на байдарках та каное. З метою популяризації контактних бойових мистецтв в місті вже 6-й рік підряд проводиться Відкритий Кубок України з контактного карате. Щорічно в місті Тетіїві відбувається Чемпіонат Київської області з біатлону. В 2015 році за кошти благодійного фонду «Руслан Голуба» було відкрите футбольне поле на стадіоні «Колос», також цього ж року за кошти міського бюджету були встановлені антивандальні тренажери. В 2017 році до Дня міста буде встановлено поле для міні-футболу зі штучним покриттям.

Ми пишаємося досягненнями тетіївчан в спорті. Олександр Мор'єв - Чемпіон світу та дворазовий Чемпіон України з літнього біатлону. Тетіївчанка Надія Белкіна є Чемпіонкою України з біатлону в 2016 році, та Зимової Універсиади в 2017 році. Сергій Кришталь завоював золото на Чемпіонаті України 2017 року. Ірина Костенко двічі стала чемпіонкою України з веслування на байдарках та каное серед юніорів.

3.4 Медичні установи

Тетіївська центральна районна лікарня - це медичний комплекс, який розташований на 5,4га в центрі міста. Центральна районна лікарня має: поліклінічне відділення на 375 відвідувань у зміну, щоденно ведеться спеціалізований прийом хворих по 26 спеціальностям. При поліклініці функціонує денний стаціонар на 40 ліжок та стаціонар на дому. У лікарні розгорнуто 181 спеціалізованих ліжок. Цілодобово функціонує відділення швидкої медичної допомоги.

Допоміжні служби забезпечують функціонування клінічної лабораторії, рентгенівських кабінетів, кабінету функціональної діагностики, кабінету ультразвукової діагностики, кабінету фіброгастроскопії. ЦРЛ забезпечена автомобільним транспортом для транспортування хворих в обласні лікувально-профілактичні заклади.

На території ТЦРЛ розташований будинок для постійного проживання людей похилого віку.

Надають жителям послуги в приватному стоматологічному кабінеті.



I V. Інвестиційний клімат

Інвестиційний клімат міста залежить від загальнодержавного індексу інвестиційної привабливості, але більшою мірою від ініціативності органів місцевого самоврядування. Тетіївська міська рада відкрита для інвестицій та готова всебічно сприяти розвитку підприємництва на території міста Тетієва.

Основні податки

Податок на прибуток підприємств – 18%

Податки на нараховану заробітну плату (ЄСВ) – 22%

Податок з доходу фізичних осіб (ПДФО) – 18%

Податок на додану вартість (ПДВ) – 20%


Національне законодавство передбачає ряд преференцій та пільг для іноземних компаній. Система цих стимулів чітко регламентована відповідними нормативно-правовими актами та розрізнена галузево. Крім загальнодержавних стимулів економічного розвитку та залучення іноземних інвестицій, передбачених українським законодавством, Тетіївська міська рада в межах компетенції може своїми рішеннями надавати додаткові преференції місцевому бізнесу. Згідно реформи з децентралізації, міська рада може встановлювати розмір місцевих податків.




V. Пропозиції для інвесторів

Земельні ділянки для реалізації інвестиційних проектів

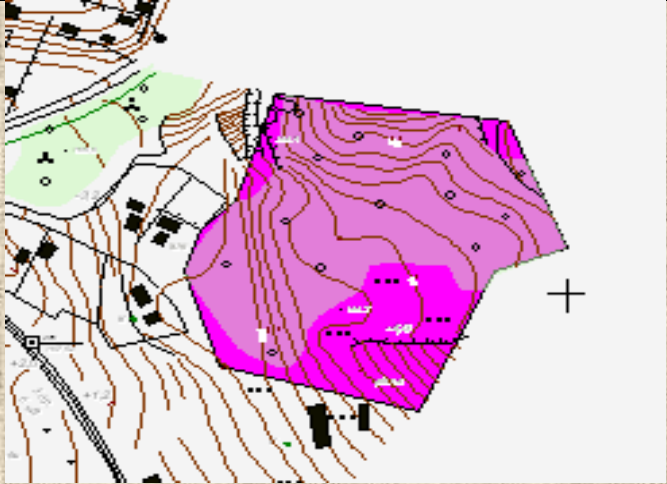
Земельна ділянка для реалізації інвестиційного проекту №1

	Заявник Тетіївська міська рада
Адреса заявника	м.Тетіїв, вул. Януша Острозького ,5
Контактна особа	Відділ міжнародного співробітництва та проектно-інвестиційної діяльності: Керівник відділу Коцера Олена тел.: +38 (04560) 5-27-44 e-mail: a.kotseruba@tetiivmiskrada.gov.ua, y.kovalchuk@tetiivmiskrada.gov.ua
Населений пункт	м.Тетіїв, вул. Сонячногірська
Площа ділянки, га	8,0 га
Кадастрове цільове призначення	Землі промисловості
Пропоноване цільове призначення	Будь-яке
Права користування	Оренда (викуп)
Ціна за 1 кв.м. при оренді, грн	
Наявність проекту будівництва	-----
Водопостачання: відстань до джерела підключення, м	-----
Каналізація: відстань до джерела підключення, м	-----
Газопостачання: відстань до джерела підключення, м	500
Електропостачання: відстань до джерела підключення, м	500
Відстань до автомагістралі, км	Асфальтоване покриття
Відстань до залізничної колії, м	
Відстань до м. Києва, км	155
Інші відомості (якщо є)	

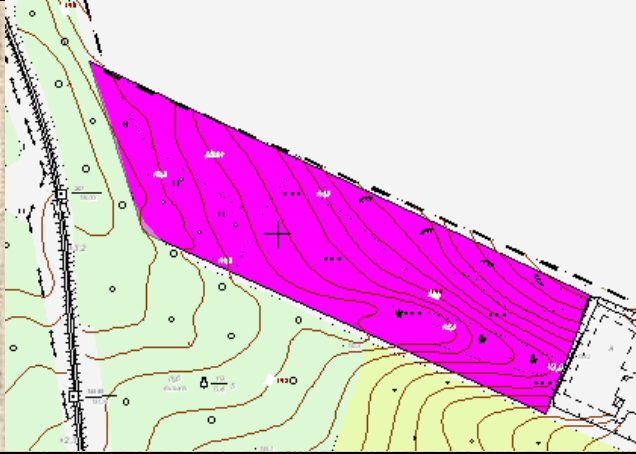
Земельна ділянка для реалізації інвестиційного проекту №2

	<p>Заявник Тетіївська міська рада</p>
<p>Адреса заявника</p>	<p>м.Тетіїв, вул. Януша Острозького ,5</p>
<p>Контактна особа</p>	<p>Відділ міжнародного співробітництва та проектно-інвестиційної діяльності: Керівник відділу Коцеруба Олена тел.: +38 (04560) 5-27-44 e-mail: a.kotseruba@tetiivmiskrada.gov.ua, y.kovalchuk@tetiivmiskrada.gov.ua</p>
<p>Населений пункт</p>	<p>м.Тетіїв,</p>
<p>Площа ділянки, га</p>	<p>4,5 га</p>
<p>Кадастрове цільове призначення</p>	<p>Землі промисловості</p>
<p>Пропоноване цільове призначення</p>	<p>Будь-яке</p>
<p>Права користування</p>	<p>Оренда (викуп)</p>
<p>Ціна за 1 кв.м. при оренді, грн</p>	<p></p>
<p>Наявність проекту будівництва</p>	<p>-----</p>
<p>Водопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>-----</p>
<p>Каналізація: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>-----</p>
<p>Газопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p></p>
<p>Електропостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>100</p>
<p>Відстань до автомагістралі, км</p>	<p>3</p>
<p>Відстань до залізничної колії, м</p>	<p>15</p>
<p>Відстань до м. Києва, км</p>	<p>155</p>
<p>Інші відомості (якщо є)</p>	<p></p>

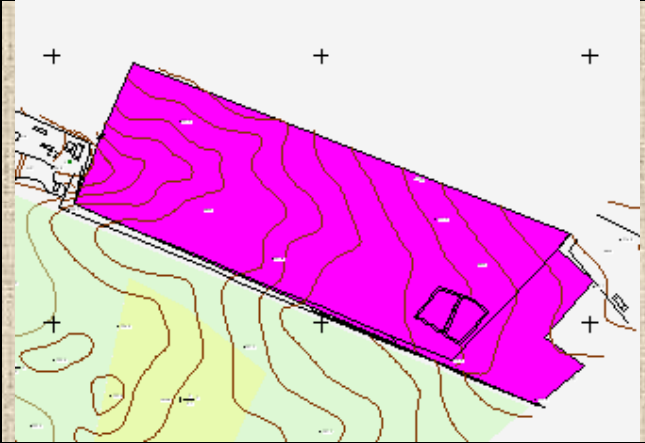
Земельна ділянка для реалізації інвестиційного проекту № 3

	<p>Заявник Тетіївська міська рада</p>
<p>Адреса заявника</p>	<p>м.Тетіїв, вул. Януша Острозького ,5</p>
<p>Контактна особа</p>	<p>Відділ міжнародного співробітництва та проектно-інвестиційної діяльності: Керівник відділу Коцера Олена тел.: +38 (04560) 5-27-44 e-mail: a.kotseruba@tetiivmiskrada.gov.ua, y.kovalchuk@tetiivmiskrada.gov.ua</p>
<p>Населений пункт</p>	<p>м.Тетіїв, вул. Зарічна</p>
<p>Площа ділянки, га</p>	<p>6,0 га</p>
<p>Кадастрове цільове призначення</p>	<p>Землі промисловості</p>
<p>Пропоноване цільове призначення</p>	<p>Будь-яке</p>
<p>Права користування</p>	<p>Оренда (викуп)</p>
<p>Ціна за 1 кв.м. при оренді, грн</p>	<p></p>
<p>Наявність проекту будівництва</p>	<p>-----</p>
<p>Водопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>500</p>
<p>Каналізація: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>-----</p>
<p>Газопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>100</p>
<p>Електропостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>100</p>
<p>Відстань до автомагістралі, км</p>	<p>3</p>
<p>Відстань до залізничної колії, м</p>	<p>15</p>
<p>Відстань до м. Києва, км</p>	<p>155</p>
<p>Інші відомості (якщо є)</p>	<p>Асфальтована дорога</p>

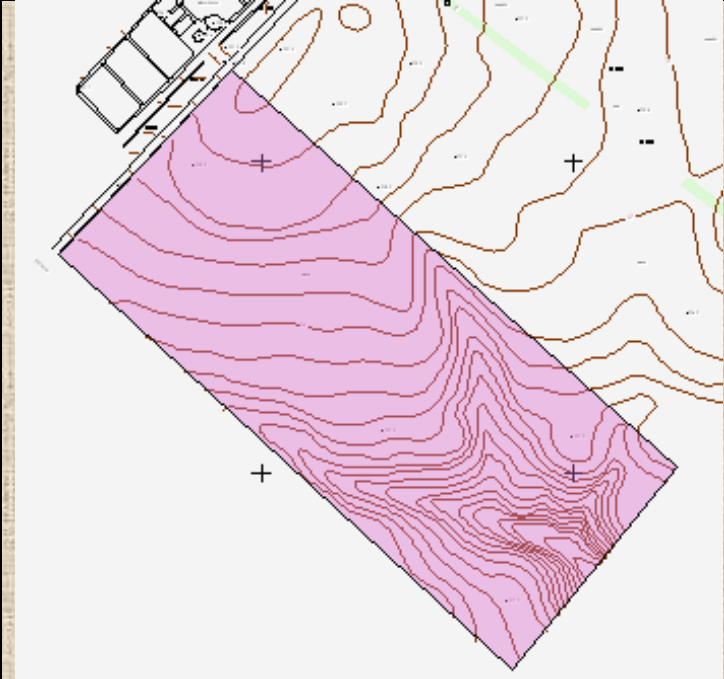
Земельна ділянка для реалізації інвестиційного проекту № 4

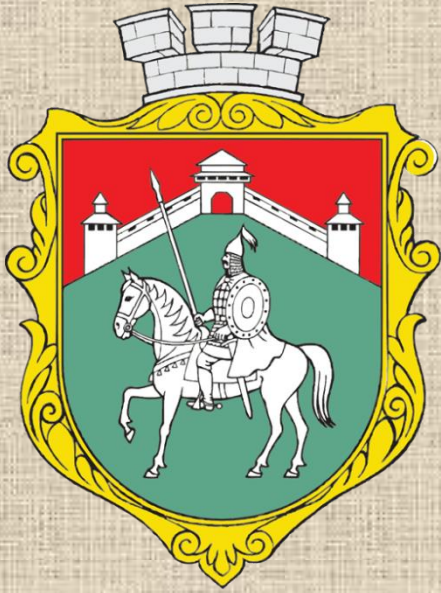
	<p>Заявник Тетіївська міська рада</p>
<p>Адреса заявника</p>	<p>м.Тетіїв, вул. Януша Острозького ,5</p>
<p>Контактна особа</p>	<p>Відділ міжнародного співробітництва та проектно-інвестиційної діяльності: Керівник відділу Коцера Олена тел.: +38 (04560) 5-27-44 e-mail: a.kotseruba@tetiivmiskrada.gov.ua, y.kovalchuk@tetiivmiskrada.gov.ua</p>
<p>Населений пункт</p>	<p>м.Тетіїв, вул.</p>
<p>Площа ділянки, га</p>	<p>8,7 га</p>
<p>Кадастрове цільове призначення</p>	<p>Землі промисловості</p>
<p>Пропоноване цільове призначення</p>	<p>Будь-яке</p>
<p>Права користування</p>	<p>Оренда (викуп)</p>
<p>Ціна за 1 кв.м. при оренді, грн</p>	<p></p>
<p>Наявність проекту будівництва</p>	<p>-----</p>
<p>Водопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>1000</p>
<p>Каналізація: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>-----</p>
<p>Газопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>1000</p>
<p>Електропостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>1000</p>
<p>Відстань до автомагістралі, км</p>	<p>3</p>
<p>Відстань до залізничної колії, м</p>	<p>15</p>
<p>Відстань до м. Києва, км</p>	<p>155</p>
<p>Інші відомості (якщо є)</p>	<p>Асфальтована дорога</p>

Земельна ділянка для реалізації інвестиційного проекту № 5

	<p>Заявник Тетіївська міська рада</p>
<p>Адреса заявника</p>	<p>м.Тетіїв, вул. Януша Острозького,5</p>
<p>Контактна особа</p>	<p>Відділ міжнародного співробітництва та проектно-інвестиційної діяльності: Керівник відділу Коцєруба Олена тел.: +38 (04560) 5-27-44 e-mail: a.kotseruba@tetiivmiskrada.gov.ua, y.kovalchuk@tetiivmiskrada.gov.ua</p>
<p>Населений пункт</p>	<p>м.Тетіїв, вул.</p>
<p>Площа ділянки, га</p>	<p>25,0 га</p>
<p>Кадастрове цільове призначення</p>	<p>Землі промисловості</p>
<p>Пропоноване цільове призначення</p>	<p>Будь-яке</p>
<p>Права користування</p>	<p>Оренда (викуп)</p>
<p>Ціна за 1 кв.м. при оренді, грн</p>	<p></p>
<p>Наявність проекту будівництва</p>	<p>-----</p>
<p>Водопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>1000</p>
<p>Каналізація: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>-----</p>
<p>Газопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>1000</p>
<p>Електропостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>1000</p>
<p>Відстань до автомагістралі, км</p>	<p>3</p>
<p>Відстань до залізничної колії, м</p>	<p>15</p>
<p>Відстань до м. Києва, км</p>	<p>155</p>
<p>Інші відомості (якщо є)</p>	<p></p>

Земельна ділянка для реалізації інвестиційного проекту № 6

	<p>Заявник Тетіївська міська рада</p>
<p>Адреса заявника</p>	<p>м.Тетіїв, вул. Януша Острозького ,5</p>
<p>Контактна особа</p>	<p>Відділ міжнародного співробітництва та проектно-інвестиційної діяльності: Керівник відділу Коцера Олена тел.: +38 (04560) 5-27-44 e-mail: a.kotseruba@tetiivmiskrada.gov.ua, y.kovalchuk@tetiivmiskrada.gov.ua</p>
<p>Населений пункт</p>	<p>м.Тетіїв, вул.</p>
<p>Площа ділянки, га</p>	<p>35,0 га</p>
<p>Кадастрове цільове призначення</p>	<p>Землі промисловості</p>
<p>Пропоноване цільове призначення</p>	<p>Будь-яке</p>
<p>Права користування</p>	<p>Оренда (викуп)</p>
<p>Ціна за 1 кв.м. при оренді, грн</p>	<p></p>
<p>Наявність проекту будівництва</p>	<p>-----</p>
<p>Водопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>1000</p>
<p>Каналізація: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>-----</p>
<p>Газопостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>1000</p>
<p>Електропостачання: відстань до джерела підключення, м</p>	<p>1000</p>
<p>Відстань до автомагістралі, км</p>	<p>3</p>
<p>Відстань до залізничної колії, м</p>	<p>15</p>
<p>Відстань до м. Києва, км</p>	<p>155</p>
<p>Інші відомості (якщо є)</p>	<p>Асфальтована дорога</p>



Тетіївська міська рада

09800, Україна, Київська область,
м. Тетіїв, вул. Януша Острозького, 5

тел. +38(04560) 5-27-44

e-mail: info@tetiivmiskrada.gov.ua

www.tetiivmiskrada.gov.ua

Міський голова Майструк Руслан Володимирович

Відділ міжнародного співробітництва та проектно-інвестиційної діяльності:

Керівник відділу Коцеруба Олена Олександрівна

